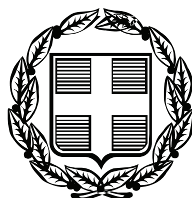


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 382**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/53862/1189 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της πρόσοψης του κτιρίου, επί της οδού Ανδρούτσου 64, στο Δήμο Πειραιώς, Ν. Αττικής φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Παπαδοπούλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού

β) το Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/ 07-10-2009) και το Π.Δ. 187/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών», ΦΕΚ 214/07-10-2009

γ) του Ν. 3028/02 και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»

δ) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

ε) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 5/29-4-2010, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, την πρόσοψη του κτιρίου, επί της οδού Ανδρούτσου 64, στο Δήμο Πειραιώς Ν. Αττικής, φερομένης ιδιοκτησίας Μαρίας Παπαδοπούλου, διότι παρουσιάζει ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία στην πρόσοψη και αποτελεί με την όμορή του οικοδομή επί της οδού Ανδρούτσου 66, σημείο αναφοράς για την αρχιτεκτονική και πολεοδομική εξέλιξη της πόλης του Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 762 (2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας Δ.Δ. Αμμότοπου και στα με αριθμό 1422, 1423, 1179, 1463, 1465, 1464 και 1466 κληροτεμάχια Δ. Ξηροβουνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 17-7/16-8-1923 και Ν.Δ. 29-11-23 άρθρα 3 παρ. 1,2 και 70 παρ. 1.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3/22-4-1929 άρθρο 21 πα. 1, 2, 3, 4.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 25-6/21-8-1948 άρθρο μόνο.

4. Το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002 «περί μεταφοράς ΣΑ» άρθρο 29 (άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού) βάσει του οποίου αρμόδιο όργανο για τροποποίηση σχ. πόλης είναι ο Νομάρχης σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/5-5-2006 «άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού» κατά την οποία εξειδικεύονται οι

περιπτώσεις αυτές όπως η εντοπισμένη τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων για καθορισμό κοινοχρήστων χώρων κ.λπ.

5. Τα άρθρα 1, 3 και 70 παρ. 1 του Ν. Δ/γματος 17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/29 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξή της.

6. Το αρ. πρωτ. 6941/11-10-2007 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Νομ. Αυτ. Άρτας Τμήμα Διοικητικού με το οποίο απαντώντας σε ανάλογο ερώτημα περί τροποποίησης σχεδίου διανομής μας απήντησε ότι: δεν έχει αντίρρηση για τροποποιήσεις διανομών καθόσον:

1) τα παραχωρητήρια έχουν εκδοθεί προ του 1986 και δεν οφείλεται τίμημα προς το Δημόσιο

2) είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και δεν ισχύει ο περιορισμός της μη κατάτμησης και

3) η δημιουργία δρόμου προς κοινή χρήση (επέκταση Δημοτικής οδού) είναι έργο κοινής ωφέλειας οπότε και σ' αυτή την περίπτωση επιτρέπεται η κατάτμηση.

7. Το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 1337/83 σύμφωνα με το οποίο τροποποιήσεις σχεδίων οικισμών που έχουν κυρωθεί κατά την αγροτική νομοθεσία γίνονται εφεξής κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ.

8. Τη διανομή του συνοικισμού Αμμότοπου Δ. Ξηροβουνίου έτους 1937 του Υπουργείου Γεωργίας και ειδικότερα στα 1422, 1423, 1179, 1463, 1465, 1464 και 1466 κληροτεμάχια.

9. Το αρ. πρωτ. 5568/20-12-2005 έγγραφο Δήμου Ξηροβουνίου με το οποίο διαβίβασε στην υπηρεσία μας φάκελο των δικαιολογητικών για την αιτούμενη τροποποίηση σε συνδυασμό με την αρ. 40/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ξηροβουνίου της αρ. 7/8-3-2010 συνεδρίασης, «Επικαιροποίηση της αρ. 239/2005 απόφασης Δημ. Συμβουλίου που αφορά στην τροποποίηση σχεδίου διανομής Αμμοτόπου Δ. Ξηροβουνίου.»

10. Την αρ. Τ.Υ. 47/11-1-2010 Βεβαίωση Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την κατάργηση του ρέματος όπως αυτό αποτυπώνεται στη διανομή και στο αρ. 1179 κληροτεμάχιο κατ' εφαρμογήν του άρθρου 6 παρ. 3 του κτιριοδομικού κανονισμού.

11. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου διανομής συνοικισμού αίρεται η έλλειψη δυνατότητας οικοδόμησης των κληροτεμαχίων 1421, 1423 και συγχρόνως αναγνωρίζεται η υπάρχουσα κατάσταση όπου στη θέση του ρέματος που φαινόταν στη διανομή με αρ. 1179 δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος- πλατεία, σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα καθώς και διαπλατύνονται οι υπάρχοντες δρόμοι με διαπλάτυνση συνολικού εμβαδού 432,50 τ.μ. τα οποία εξασφαλίζονται ως εξής: 43,50 τ.μ. από το 1422 κληροτεμάχιο, 248 τ.μ. από το 1464 κληροτεμάχιο και 141 τ.μ. από το 1465 κληροτεμάχιο τα οποία θα αφεθούν σε κοινή χρήση από τους ιδιοκτήτες τους χωρίς απαίτηση αποζημίωσης.

12. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας της από 4-5-2010 συνεδρίασης, αρ. πρακτικού 1^{ο}, θέμα 6^{ο}, την οποία και αποδεχόμαστε, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής συνοικισμού Αμμότοπου Δ. Ξηροβουνίου και στα αριθμ. 1422, 1466, 1464, 1465, 1463 και 1423 με μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών ώστε αφενός μεν να συμφωνεί με την υπάρχουσα κατάσταση ώστε να βελτιώνεται η οικοδόμηση των κληροτεμαχίων με αύξηση των δημιουργημένων κοινόχρηστων χώρων συνολικού εμβαδού: 432,50 τ.μ. καθώς και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στο αρ. 1179 κληροτεμάχιο που στη διανομή του συνοικισμού αποτυπώνεται ως ρέμα σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Νικολάου Καλαντζή.

2. Με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη στο Δήμο Ξηροβουνίου.

5. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ. άρθρο 2 και μετά τη δημοσίευσή της να κοινοποιηθεί στο Δήμο Ξηροβουνίου ο οποίος και θα πρέπει να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Άρτα, 20 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

1424
1425
1421
1179 κοινόχρηστος χώρος
1423
1422
1418
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
1466
1467
1464
1465
1463

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	-2640.738	1744.558	15	-2571.082	1727.657
2	-2623.937	1756.486	16	-2573.381	1733.374
3	-2616.163	1761.161	17	-2575.729	1738.270
4	-2614.433	1759.367	18	-2579.120	1742.316
5	-2591.686	1748.514	19	-2584.776	1746.596
6	-2584.064	1748.860			
7	-2578.141	1749.495			
8	-2573.457	1750.852			
9	-2569.146	1753.507			
10	-2565.198	1728.666			
11	-2558.196	1694.075			
12	-2559.605	1693.992			
13	-2563.467	1701.077			
14	-2564.806	1709.242			

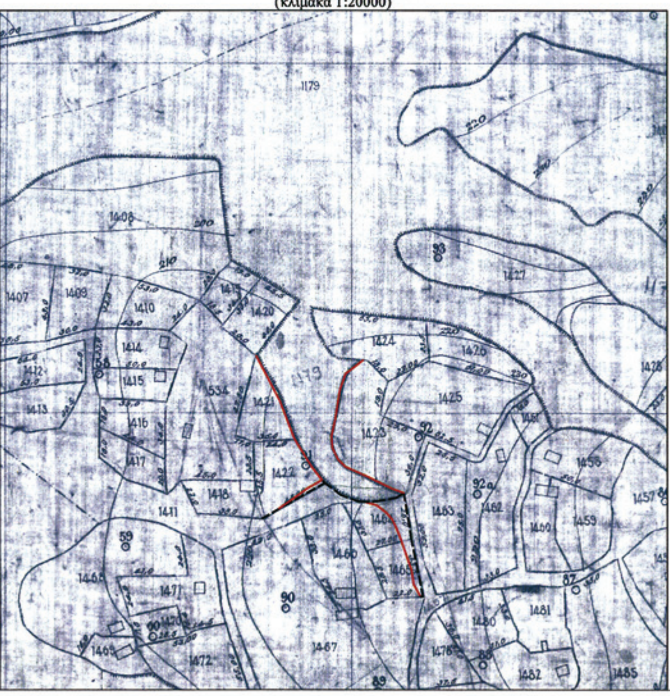
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΤΙΘΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

1. Εμβαδόν τμήματος του 1422 κληροτεμαχίου σε κοινη χρήση : 1-2-3-4-1 Ε=43.50τ.μ.

2. 1. Εμβαδόν τμήματος του 1464 κληροτεμαχίου σε κοινη χρήση : 5-6-7-8-9-10-15-16-17-18-19-5 Ε=248τ.μ.

3. 1. Εμβαδόν τμήματος του 1465 κληροτεμαχίου σε κοινη χρήση : 10-11-12-13-14-15-10 Ε= 141τ.μ.

Απόσπασμα από Διανομή Συνοικισμού Αμμοτόπου 1937
(κλίμακα 1:20000)



Φερόμενοι Ιδιοκτήτες

Ιδιοκτήτης 1 Σιαμέτης Χρήστος
Ιδιοκτήτης 2 Σιαμέτη Ελευθερία
Ιδιοκτήτης 3 Μέγας Κωνσταντίνος
Ιδιοκτήτης 4 Γκαρτζώνης Αντώνης
Ιδιοκτήτης 5 Ψυχογιός Ιωάννης
Ιδιοκτήτης 6 Φώτης Αντώνης
Ιδιοκτήτης 7 Γκαρτζώνης Βασίλειος
Ιδιοκτήτης 8 Γκαρτζώνης Ανδρέας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε σε τριγωνομετρικό δίκτυο του Υπουργείου Γεωργίαςσε προβολή Hatt (κ.φ. 39°15΄-2°45΄). Χρησιμοποιήθηκαν τα τριγωνομετρικά σημεία της Διανομής Συνοικισμού Αμμοτόπου "Μάλτα" και "Άγιοι Ανάργυροι".

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
ΜΑΛΤΑ	-1714.79	2602.94
ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ	-1914.30	1519.53

Υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές.
Καταργούμενες οικοδομικές γραμμές.
Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές.
Περίφραξη από συρματόπλεγμα.
Περίφραξη με ξηρολιθιά.
Όρια ιδιοκτησιών.
Στύλος ΔΕΗ.
Στύλος ΟΤΕ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ ΚΟΙΝ. ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ Ν. ΑΡΤΑΣ
Προυφιστάμενος του έτους 1923 - Με διανομή Υπ. Γεωργίας

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ: (α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ΄/13-3-81
(β) Β.Δ. της 25-8-69 ΦΕΚ 164 Δ΄/ 1-9-69
(α) Απογραφή έτους 1920
(β)Γ.Ο.Κ. 85

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ2 (α) Δ/γμα.
300 Μ2 (β) Δ/γμα.
ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο (α) Δ/γμα.
14,0 Μ (β) Δ/γμα

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ: ΕΜΒΑΔΟ:300 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 (α) Δ/γμα.
150 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 (α) Δ/γμα.
Οποιο έχουν στις 2-7-68. (α) Δ/γμα.
300 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 8-9-73 (β) Δ/γμα.
150 Μ2 για τα υφιστάμενα στις 1-9-69 (β) Δ/γμα.
ΠΡΟΣΩΠΟ: -------- (α) Δ/γμα.
13,0 Μ για τα υφιστάμενα στις 8-9-73 (β) Δ/γμα.
8,0 Μ για τα υφιστάμενα στις 1-9-69 (β) Δ/γμα.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60% (α) Δ/γμα
70% (β) Δ/γμα

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,80 με MAX επιφάνεια 400 Μ2 με τις διατάξεις του (α) Δ/τος
0,80 με τις διατάξεις του (β) Δ/τος

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:7,50 Μ. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους. (α) Δ/γμα.
Γ.Ο.Κ. 85 (β) Δ/γμα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα.
Γ.Ο.Κ. 85 (β) Δ/γμα

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια (α) Δ/γμα
Γ.Ο.Κ. 85 σε επαφή με τα όρια ή Δ=3+0,10 Η (β) Δ/γμα

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:Ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) Δ/γμα.
Οικοδομική γραμμή (β) Δ/γμα.

ΣΤΕΓΗ :Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό (α) Δ/γμα.
Δεν επιβάλλεται (β) Δ/γμα.

ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Μπιζανίου 204 , Φιλιππιάδα
τηλ.γραφείου: 26830-22227

Εργοδότης : Σιαμέτης Χρήστος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ. Χ. Ο. Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Συνθ. Πράξ. 1η/4-5-10 (Θέμα 6ο)
εγκρίνεται: εν όλω ...
εν μέρει ...
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου
Ε. ΑΜΒΡΑΖΗ ΔΙΚΟΣ

Θέση : Δ.Δ. Αμμοτόπου Δήμος Ξηροβουνίου

Έργο : Τοπογραφικό Διάγραμμα

Θέμα:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1422,1423,1464 ΚΑΙ 1465 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΜΟΤΟΠΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1937.

Αρ. σχεδίου
1

κλίμακα σχεδίου: 1:500

Έτος μελέτης : Ιανουάριος 2010

Σφραγίδα-Υπογραφή
ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΑΓΜ. ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 6 ΦΙΛ/ΔΑ
ΑΦΜ 112502530 ΔΟΥ ΦΙΛ/ΔΑΣ
Α.Μ. ΤΕΕ. 85314

Συνοδεύει την αριθ. 40/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
8-3-2010
Ο Δήμαρχος
Νικόλαος Κοσμάς

1500382060910000 4